

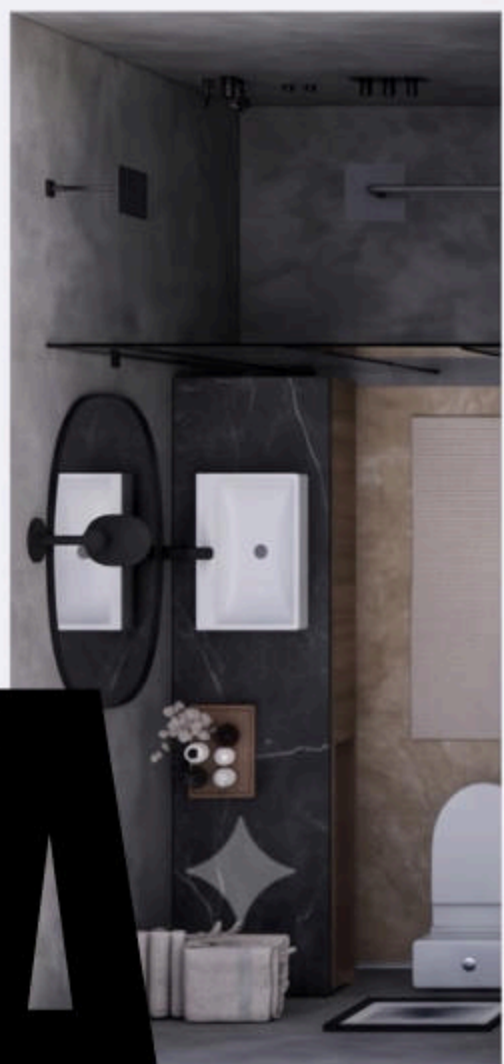
AGOSTO 2026



ASESORIA EXPRESS

JAIMÉ BAUTISTA

PLANTA



El proyecto de Jaime Bautista nace de un reto claro: convertir un espacio reducido en una experiencia de hospedaje completa, cálida y funcional, sin que el presupuesto limite la percepción de calidad. La solución parte de la integración inteligente de zonas —estancia, comedor y recámara conviven en un mismo espacio abierto, delimitado sutilmente por un tabique de madera tipo lama que organiza visualmente el recorrido sin fragmentar el área ni sacrificar luz natural. Esta decisión de diseño permite que, en pocos metros cuadrados, el huésped perciba un departamento completo y no una habitación comprimida.

La paleta de materiales privilegia la calidez con bajo costo de mantenimiento: madera de nogal en closets, puertas y muros como hilo conductor de todo el recorrido, combinada con tonos neutros cálidos en muros y textiles que aportan confort sin recargar visualmente. La cocina y el área de lavado se resuelven de forma compacta pero completa — con electrodomésticos funcionales, tarja, y almacenaje vertical aprovechado hasta el techo—, mientras que el baño incorpora un espejo con iluminación integrada y acabados en microcemento y terrazo que elevan la experiencia sin encarecer el proyecto. Cada rincón, desde la lavandería hasta el clóset, está pensado para que nada le falte al huésped durante su estancia.

CONCEPTO

El resultado es un espacio que prioriza la eficiencia sin renunciar al diseño: mobiliario multifuncional, iluminación cálida por zonas y detalles decorativos curados (arte, plantas, textiles en tonos tierra) que generan una sensación de hogar más que de unidad de hospedaje. Esta estrategia de diseño no solo optimiza el presupuesto de inversión del cliente, sino que se traduce directamente en mejores reseñas y mayor valor percibido por noche, haciendo del diseño una herramienta de rentabilidad tanto como de estética.

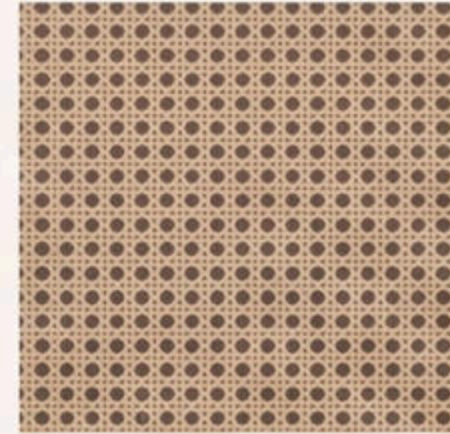
CONCEPTO

A modern bedroom interior featuring a wooden headboard, a large circular mirror, and a bed with a grey blanket. The room is divided by a wooden partition, and a large potted plant is visible in the background. The lighting is warm and ambient, with recessed ceiling lights and a cluster of pendant lights over the bed. The overall aesthetic is minimalist and contemporary.

RECAMARA

MATERIALES & TEXTURAS

JAIME BAUTISTA



TEXTURA DE REJILLA DE
MIMBRE / CABECERO



MADERA RANURADA /
NOGAL



LINO CON TEXTURA /
COJÍN TERRACOTA



SUELO DE CEMENTO
PULIDO / GRIS



LINO CON TEXTURA /
COJÍN TERRACOTA



PANEL DE NOGAL OSCURO /
ARMARIO

PALETA DE COLORES



NOGAL CLARO
#BC9F75



CEMENTO GRIS
#A8AAA7



BLANCO CREMA
#E8E3D8



TERRACOTA
SUAVE
#C48E6D



LANA BEIGE
#D6C7AE



NEGRO SATINADO
#1A1A1A

DETALLES & ACABADOS



CONJUNTO DE LÁMPARAS
COLGANTES DE VIDRIO
OPALINO / VIDRIO Y
NEGRO SATINADO



COJÍN DE TERCIOPELO
TERRACOTA / DETALLE



FICUS LYRATA EN
MACETA DE CEMENTO /
PLANTA NATURAL

SENSACIÓN GENERAL

REFINADO
ORGÁNICO
TEXTURIZADO
SOFISTICADO
ATEMPORAL

ID —
INTERIOR
DESIGNER MX

VISTA CAMA



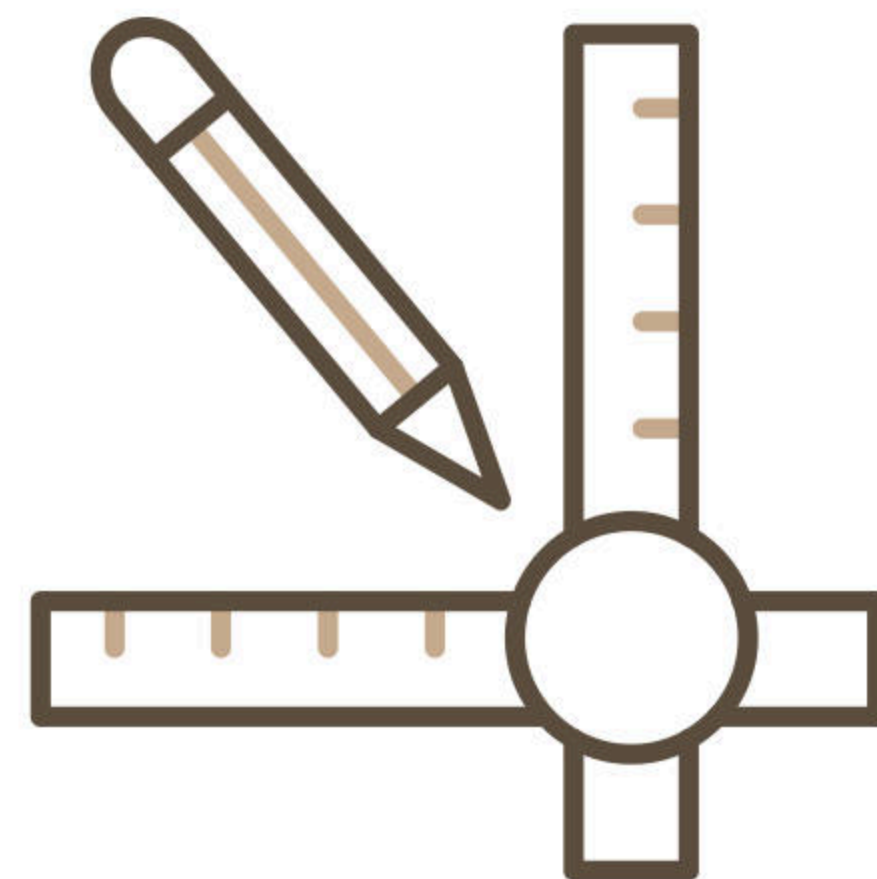
VISTA SALA



VISTA COMEDOR

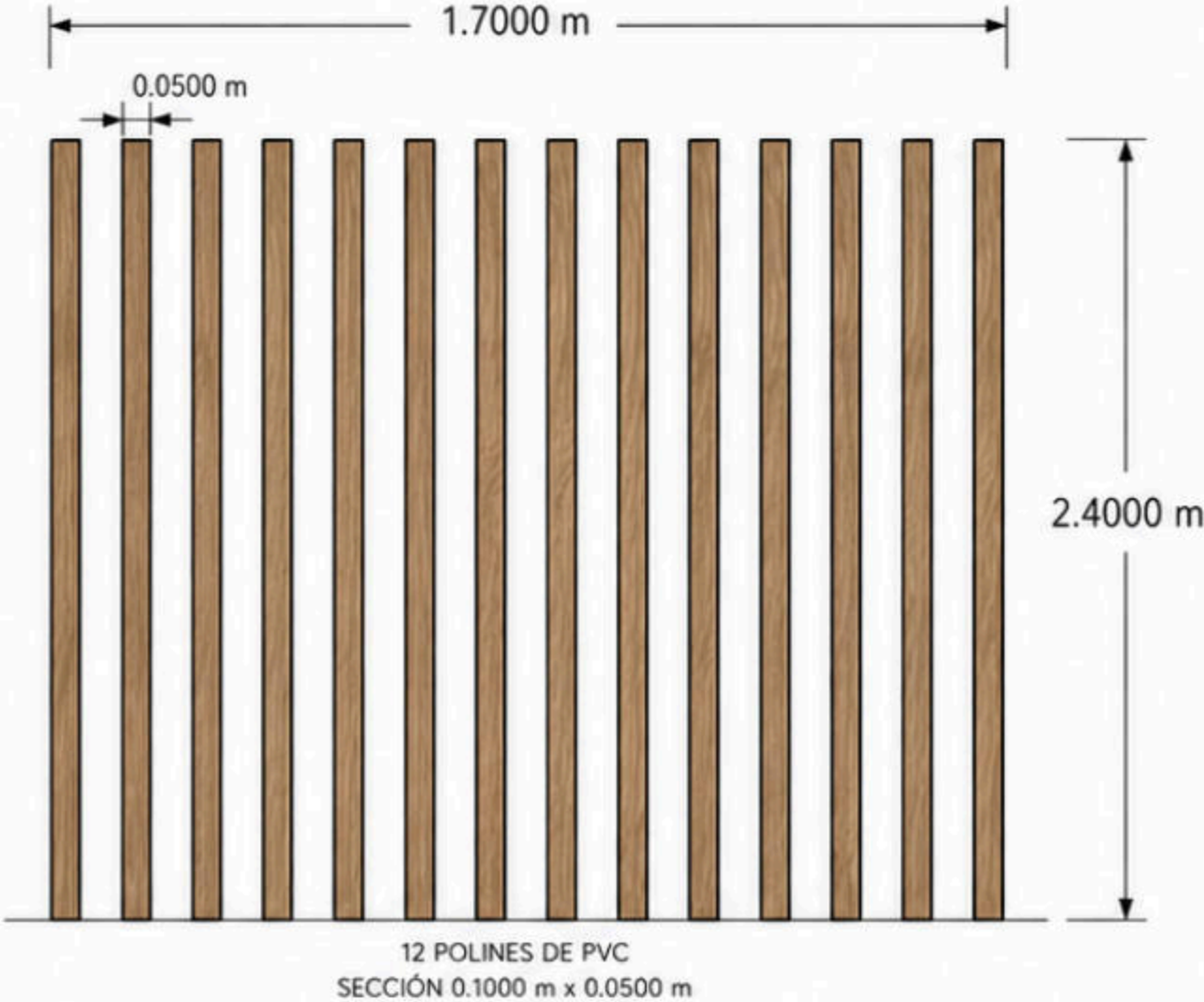


FICHAS DE CARPINTERIA



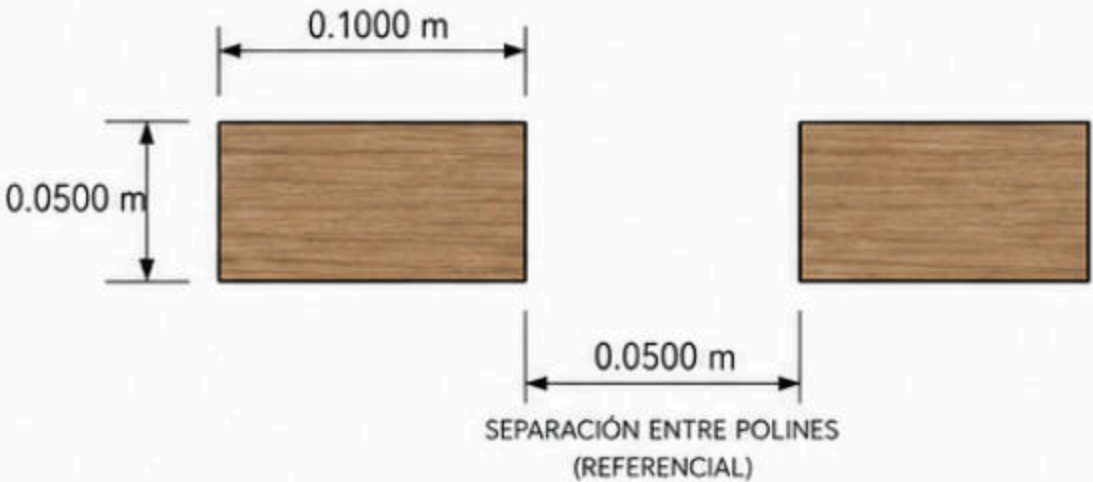
ELEVACIÓN FRONTAL

VISTA FRONTAL



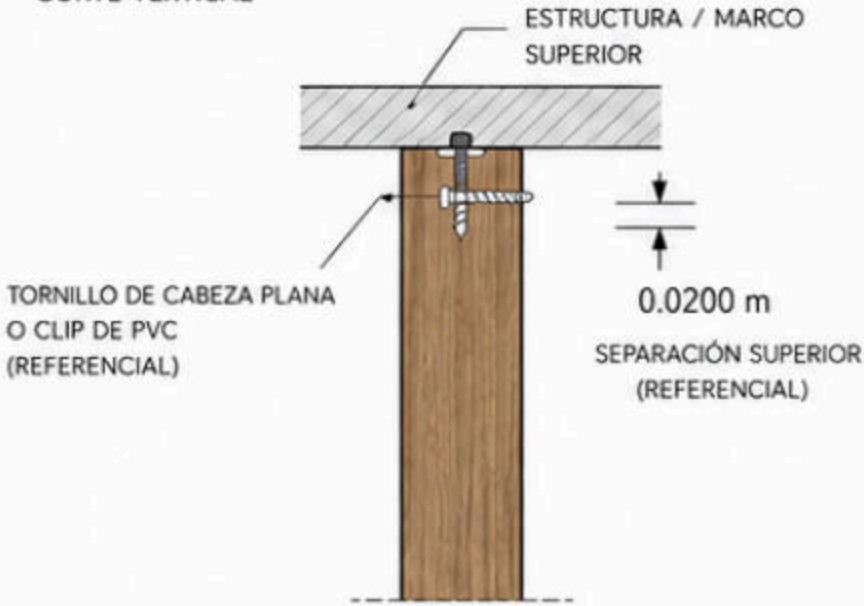
DETALLE / SECCIÓN — POLÍN INDIVIDUAL

VISTA SUPERIOR (CORTE HORIZONTAL)



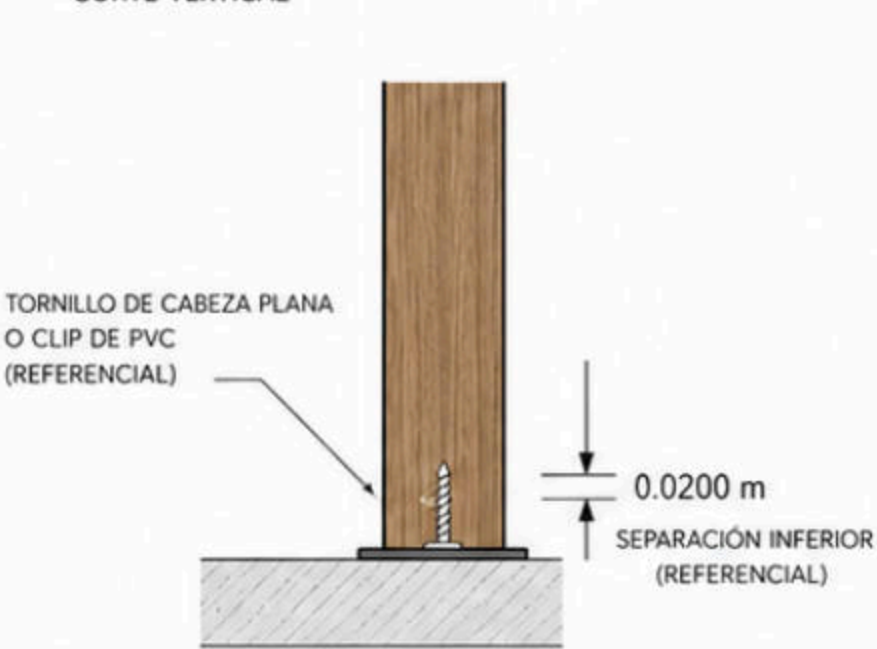
DETALLE — FIJACIÓN SUPERIOR

CORTE VERTICAL



DETALLE — FIJACIÓN INFERIOR

CORTE VERTICAL



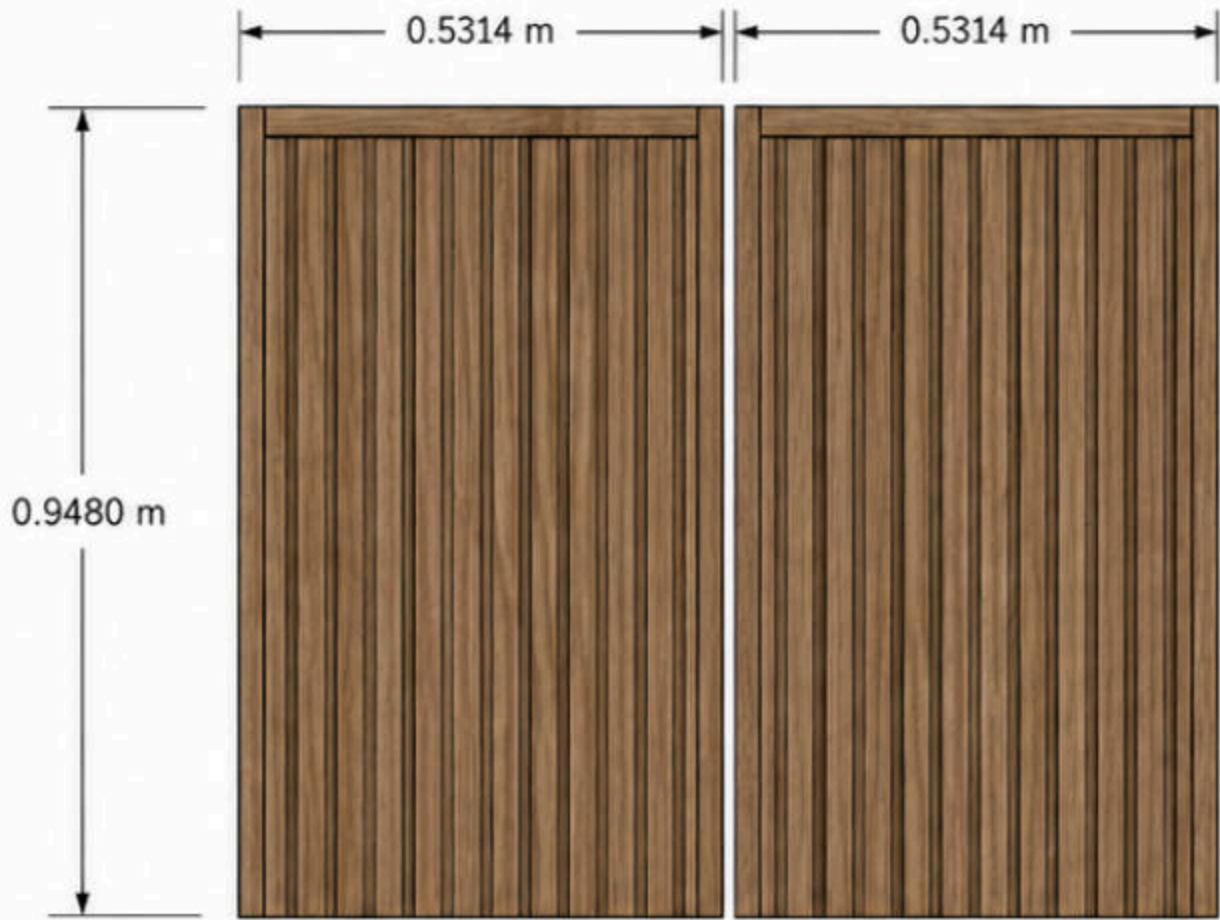
NOTAS GENERALES

- Celosía de 12 polines verticales de PVC.
- Sección de cada polín: 0.10 m (ancho) x 0.05 m (profundidad).
- Separación uniforme de 0.05 m entre polines.
- Material económico, resistente a la humedad y de bajo mantenimiento, ideal para proyecto de Airbnb.
- Medidas referenciales de fijación superior e inferior.

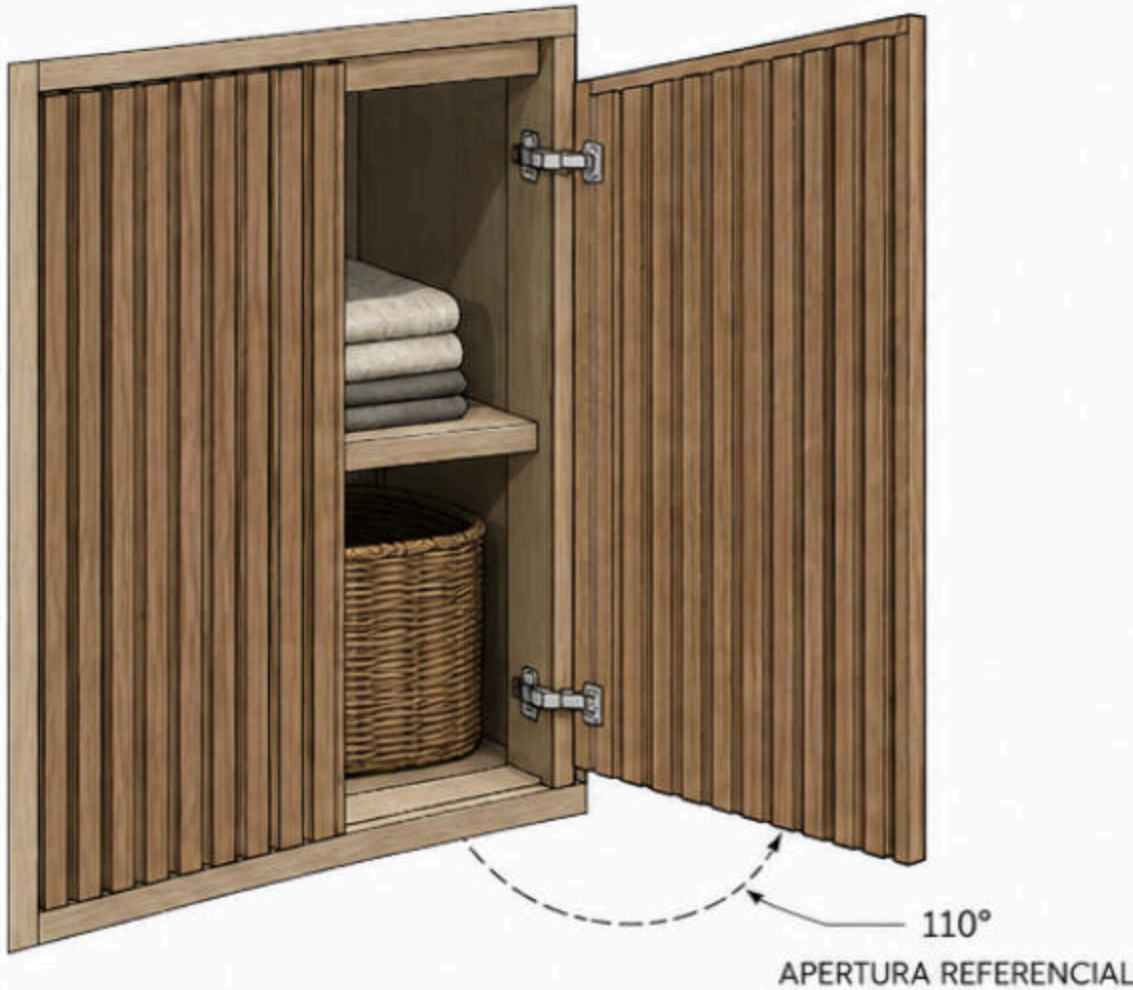
ID
INTERIOR
DESIGNER MX

PROYECTO:	Jaime Bautista
ESCALA:	Referencial
FECHA:	11/08/2026
NOTAS:	(Campo editable)

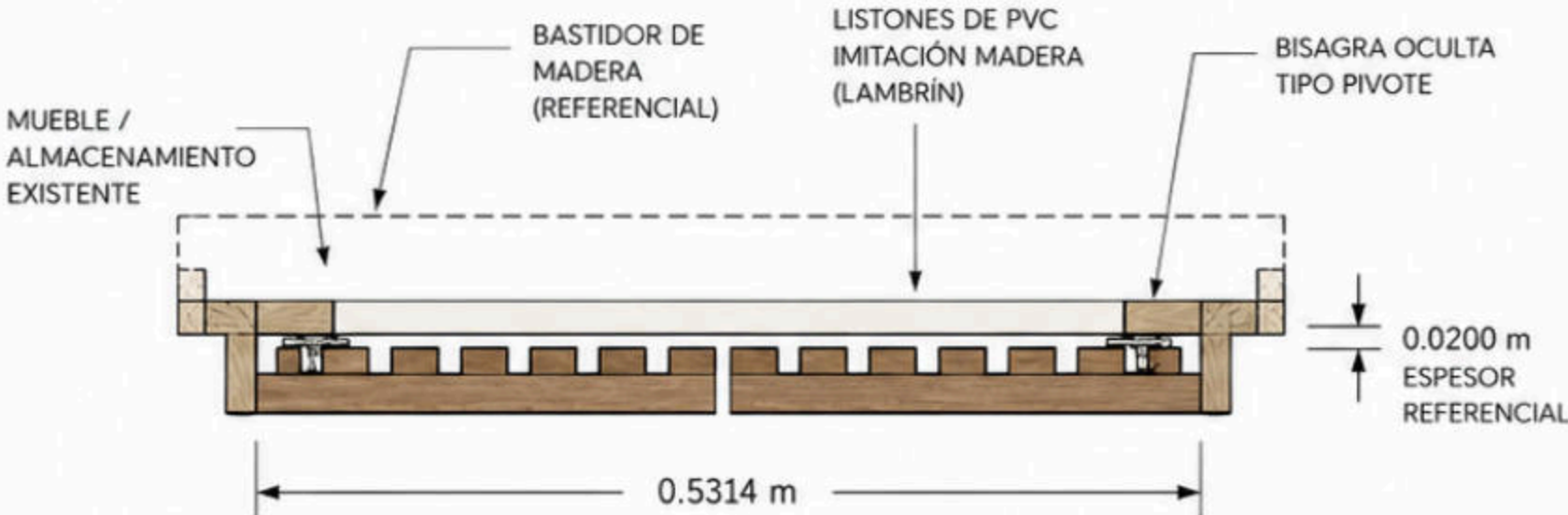
ELEVACIÓN FRONTAL — PUERTAS CERRADAS
VISTA FRONTAL



DETALLE / SECCIÓN — MECANISMO DE APERTURA
VISTA EN PERSPECTIVA



DETALLE — BASTIDOR DE MONTAJE
CORTE HORIZONTAL (PLANTA)



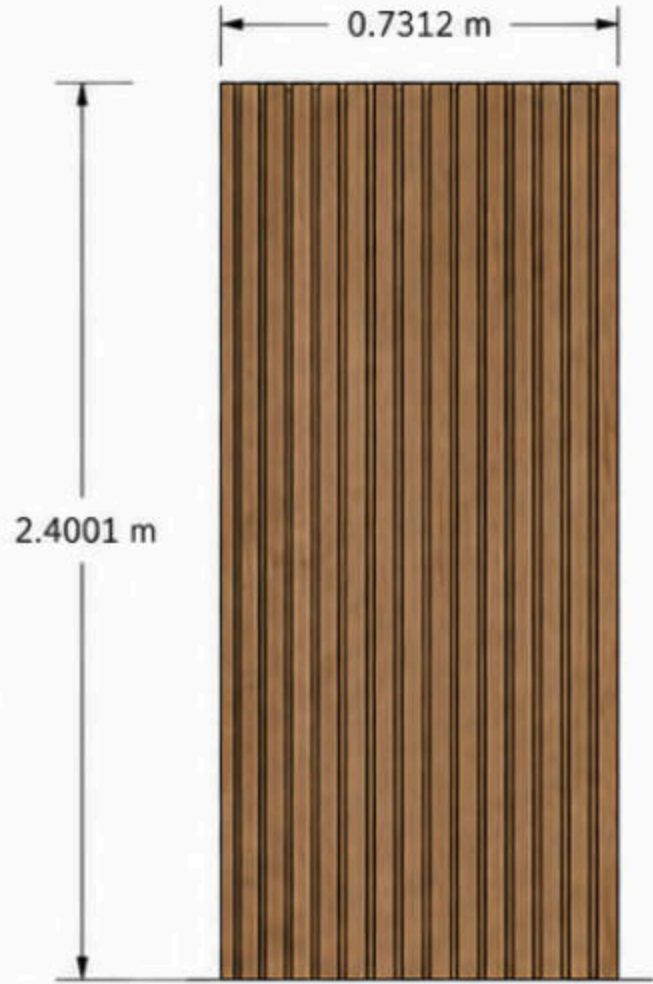
NOTAS GENERALES

- Puertas de lambrín de PVC montadas sobre bastidor.
- Mismo acabado que el lambrín de la columna del muro.
- Ocultan espacio de almacenamiento detrás del sofá cama.
- Sistema de apertura abatible con bisagras ocultas tipo pivote.
- Medidas referenciales.
- Verificar medidas en sitio antes de fabricación e instalación.

ID INTERIOR DESIGNER MX	PROYECTO:	Jaime Bautista
	ESCALA:	Referencial
	FECHA:	11/08/2026
	NOTAS:	(Campo editable)

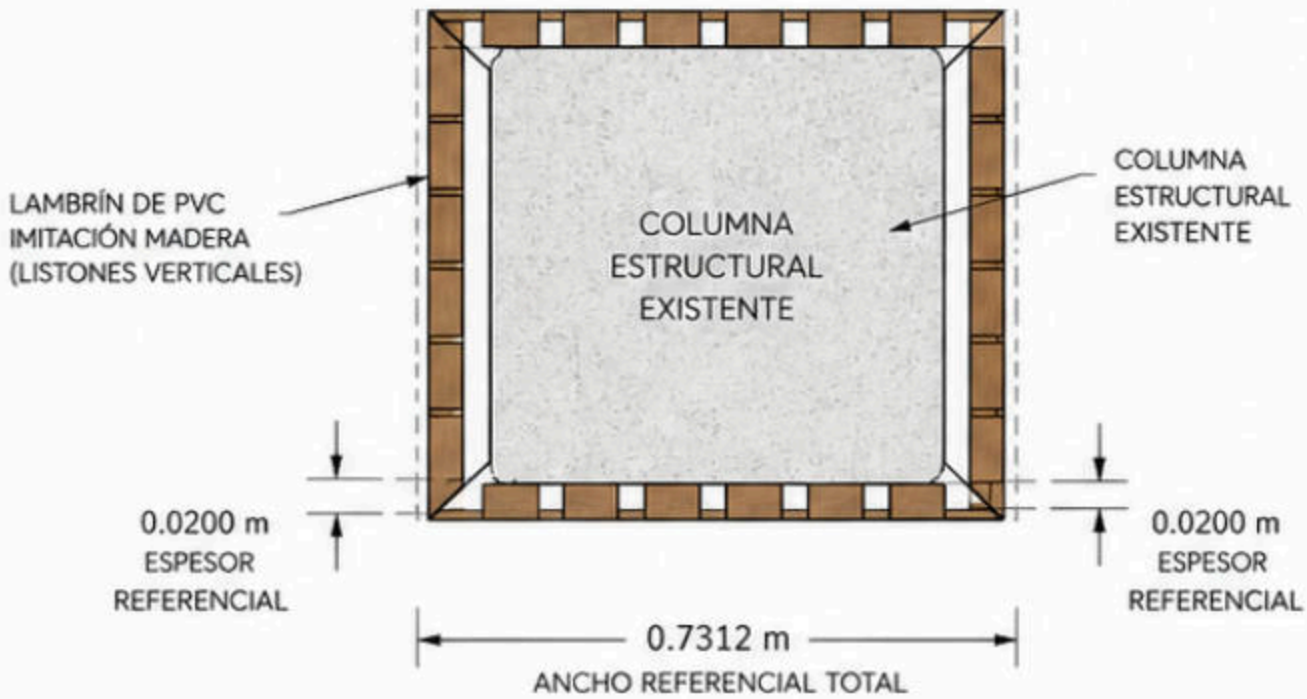
ELEVACIÓN FRONTAL

VISTA FRONTAL



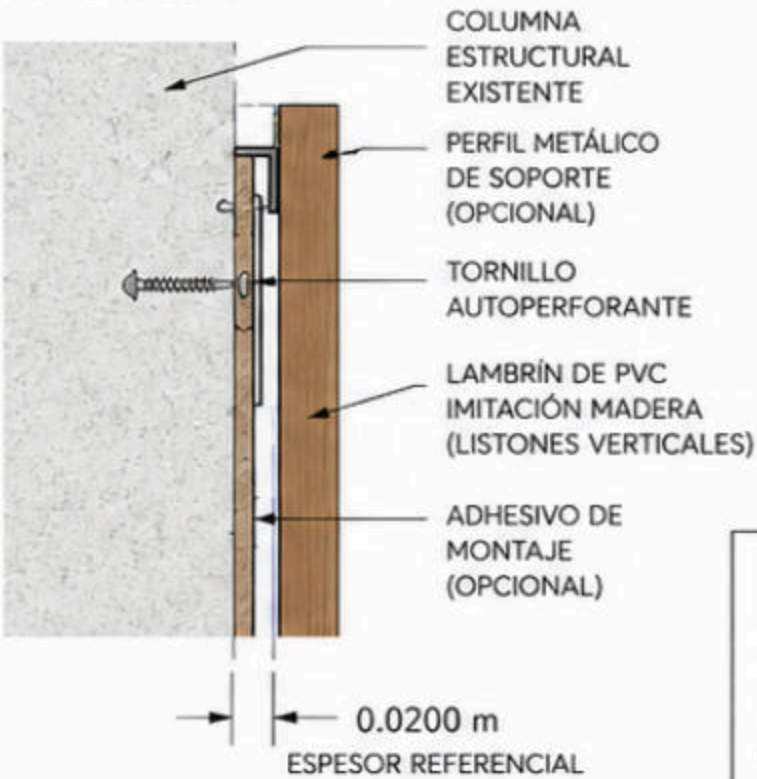
DETALLE / SECCIÓN — VISTA SUPERIOR (PLANTA)

CORTE HORIZONTAL



DETALLE — FIJACIÓN A COLUMNA

CORTE VERTICAL



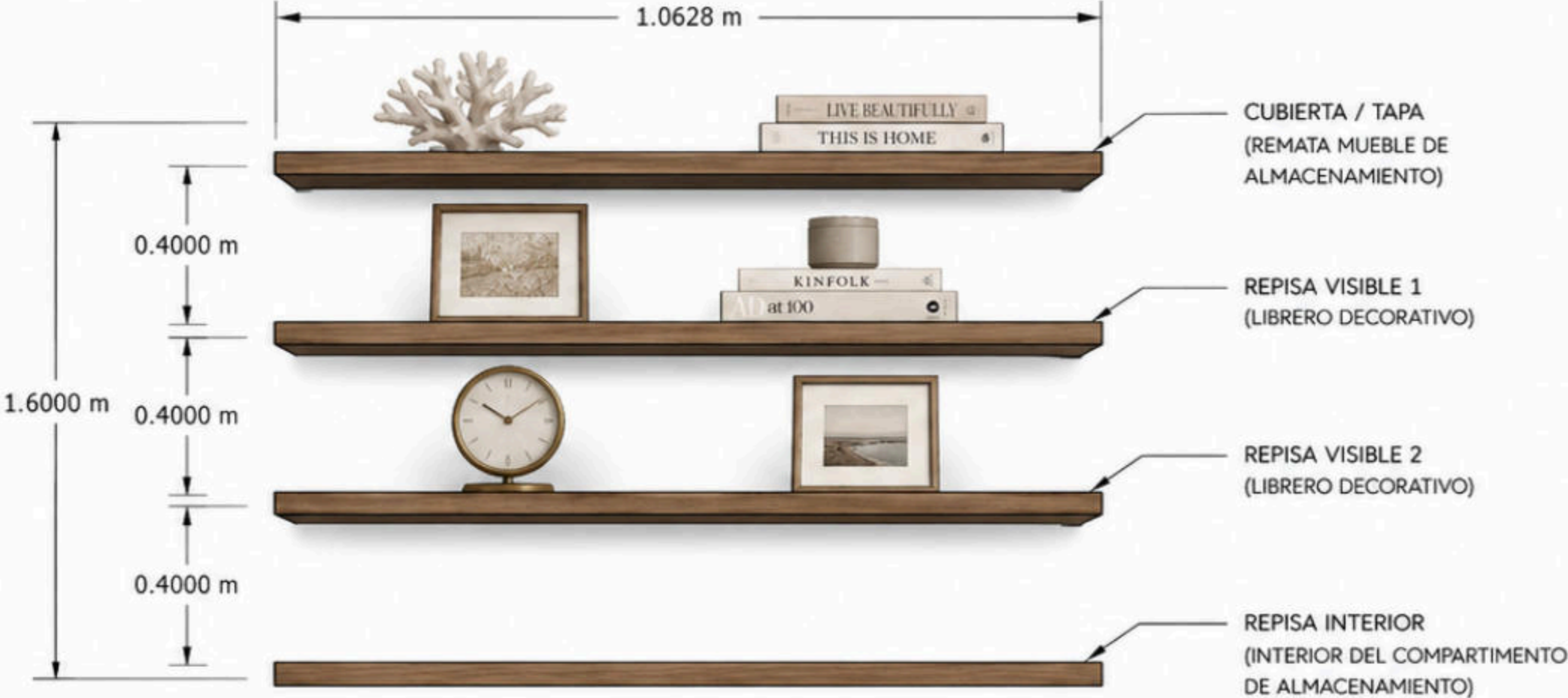
NOTAS GENERALES

- Lambrín de PVC imitación madera en listones verticales.
- Recubre columna estructural existente.
- Mismo material y acabado que las puertas de almacenamiento del sofá cama.
- Fijación mediante adhesivo de montaje y/o perfil metálico con tornillo (medidas referenciales).
- Verificar medidas en sitio antes de fabricación e instalación.

ID INTERIOR DESIGNER MX	PROYECTO:	Jaime Bautista
	ESCALA:	Referencial
	FECHA:	11/08/2026
	NOTAS:	(Campo editable)

ELEVACIÓN FRONTAL — CONJUNTO DE REPISAS

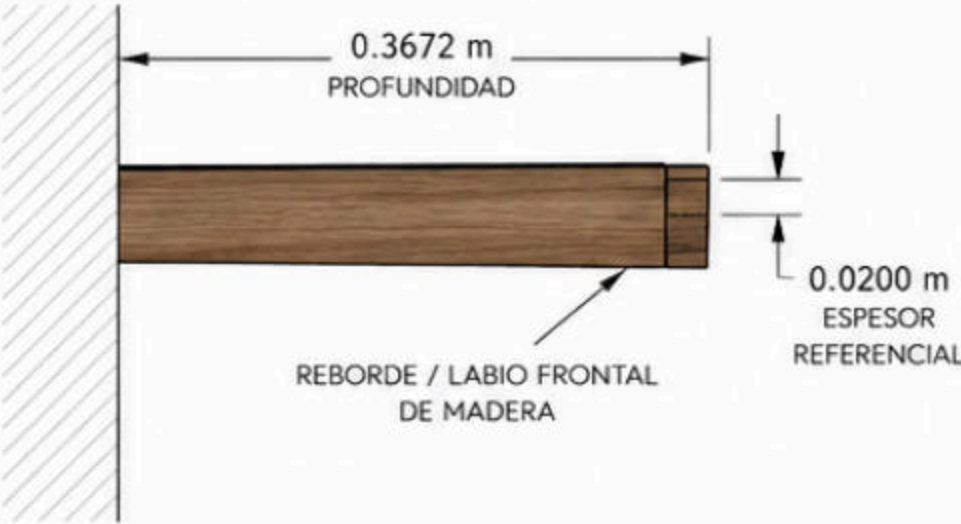
VISTA FRONTAL



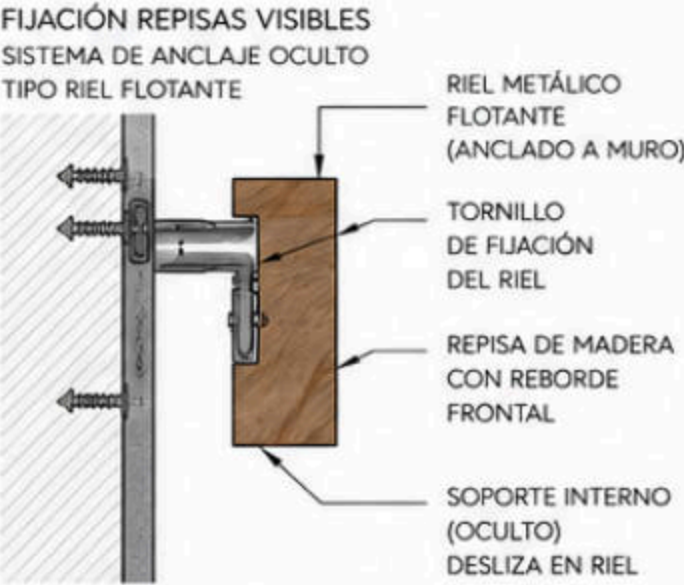
NOTAS GENERALES

- Juego de 4 repisas con función diferenciada:
 - Cubierta / tapa del mueble de almacenamiento.
 - 2 repisas visibles tipo librero decorativo.
 - 1 repisa interior oculta dentro del compartimento de almacenamiento.
- Todas las repisas con el mismo perfil y acabado en madera con reborde frontal.
- Sistema de anclaje oculto tipo riel flotante para las repisas visibles.
- La cubierta / tapa fija directamente al mueble de almacenamiento.
- Medidas referenciales, verificar en sitio antes de fabricación e instalación.

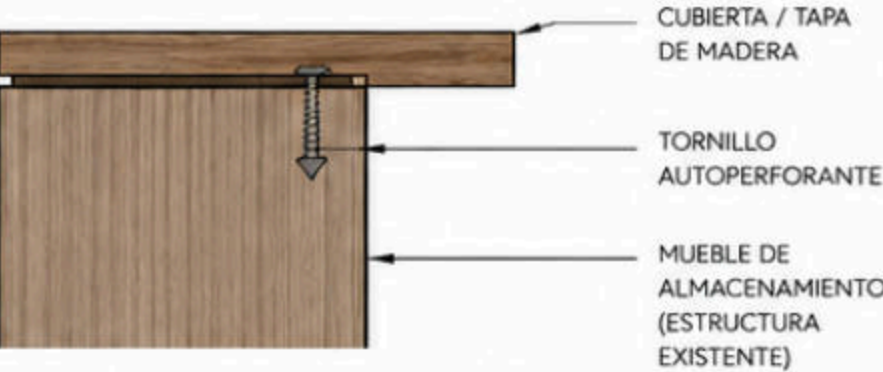
DETALLE / SECCIÓN — PERFIL DE REPISA
CORTE LATERAL



DETALLE — FIJACIÓN A MURO
CORTE



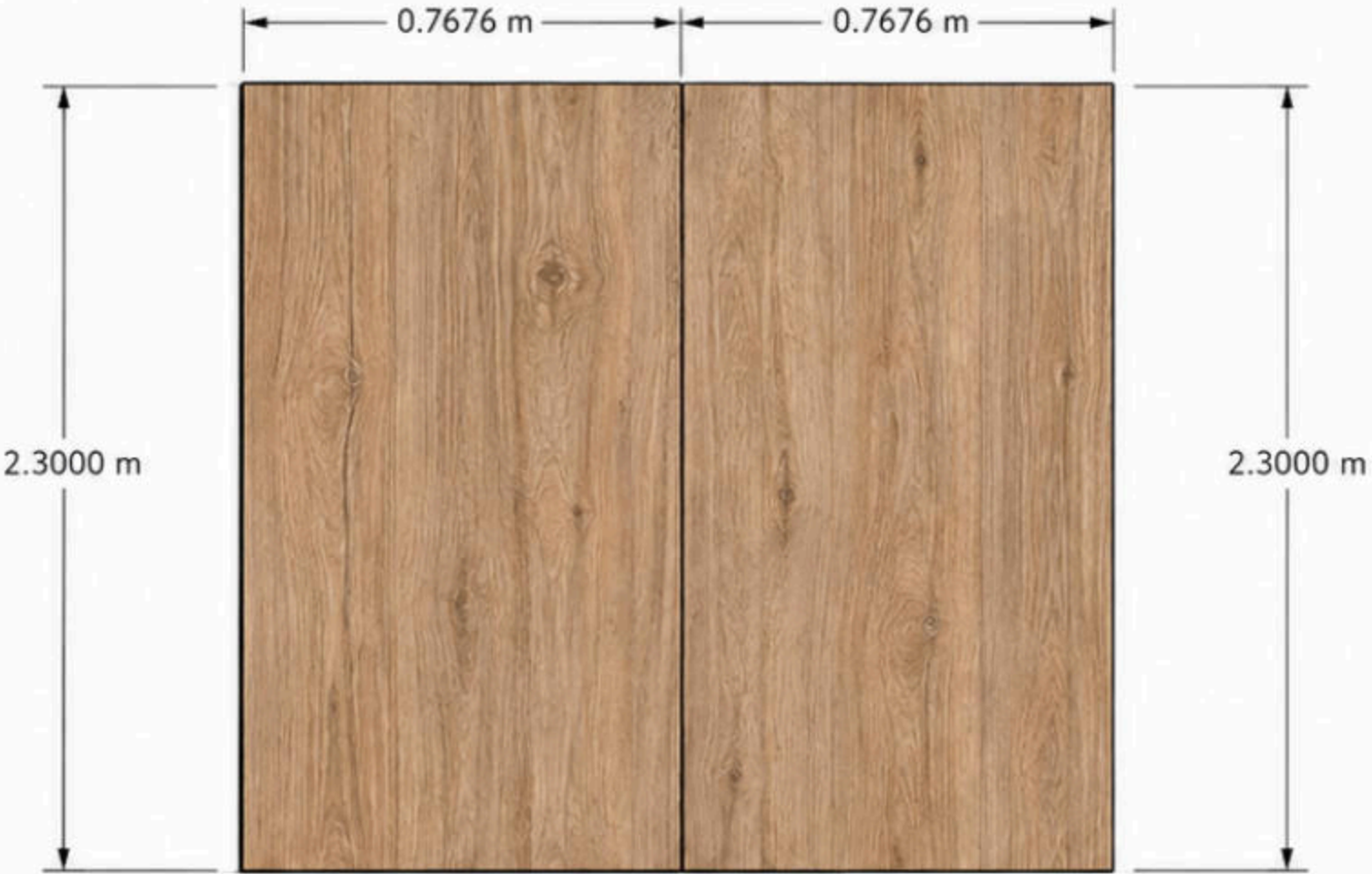
FIJACIÓN CUBIERTA / TAPA
A MUEBLE DE ALMACENAMIENTO



ID INTERIOR DESIGNER MX	PROYECTO:	Jaime Bautista
	ESCALA:	Referencial
	FECHA:	11/08/2026
	NOTAS:	(Campo editable)

ELEVACIÓN FRONTAL — PUERTAS DE ALACENA

VISTA FRONTAL



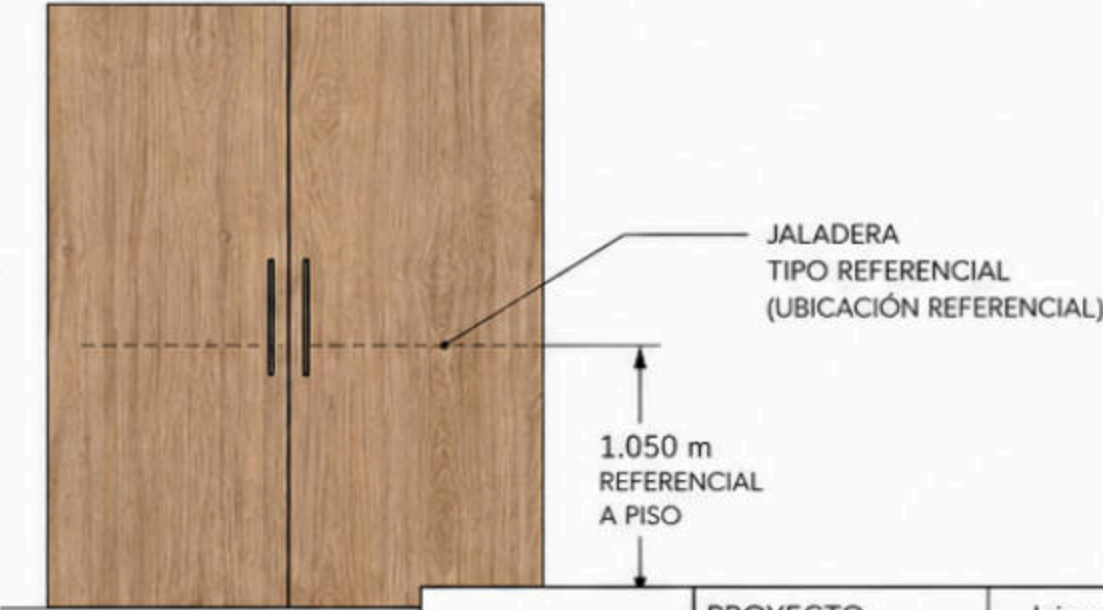
NOTAS GENERALES

- Puertas de alacena en melamina Arauco color Monarca (acabado imitación madera clara con veta natural).
- Canto de PVC del mismo tono en todos los bordes visibles.
- Bisagra oculta tipo clip para montaje al gabinete.
- Jaladera tipo y ubicación referencial (se definirá en campo).
- Medidas referenciales de espesor y herraje, verificar en sitio antes de fabricación e instalación.

DETALLE / SECCIÓN — CANTO Y ESPESOR
CORTE LATERAL



DETALLE — HERRAJE Y BISAGRA
VISTA INTERIOR (REFERENCIAL)



ID INTERIOR DESIGNER MX	PROYECTO:	Jaime Bautista
	ESCALA:	Referencial
	FECHA:	11 de agosto 2026
	NOTAS:	(Campo editable)



BAÑO

MATERIALES & TEXTURAS

B A Ñ O



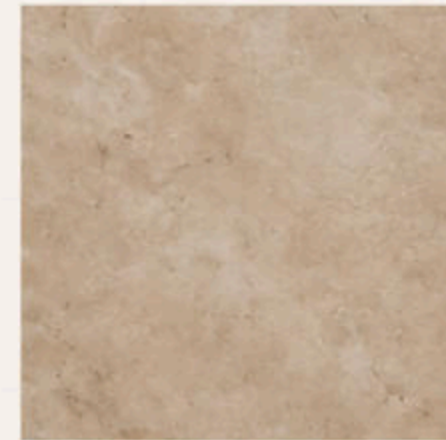
MUROS
MICROCEMENTO / BEIGE ARENA



MUEBLE
MADERA NATURAL / ROBLE



CUBIERTA
CUARZO / BLANCO ARENA



REGADERA
PORCELÁNICO / TRAVERTINO BEIGE



PISO
PORCELÁNICO / CONCRETO GRAFITO



DETALLE MURO
TEXTURA FINO / BEIGE CÁLIDO

PALETA DE COLORES



BLANCO HUESO
#F6F4F1



BEIGE ARENA
#D9CBB8



NEGRO SUAVE
#2B2B2B



NOGAL
#8B6B4A



GRIS CONCRETO
#B8B4AE



LATÓN
#C8A96A

DETALLES & ACABADOS



ILUMINACIÓN
CÁLIDA PERIMETRAL



ACCESORIOS
NEGROS Y NATURALES



ALMACENAJE ABIERTO
Y LUZ INDIRECTA

SENSACIÓN GENERAL

CÁLIDO

ORGÁNICO

SERENO

MINIMALISTA

ATEMPORAL

ID—
INTERIOR
DESIGNER MX



LAVANDERÍA

MATERIALES & TEXTURAS

LAVANDERÍA



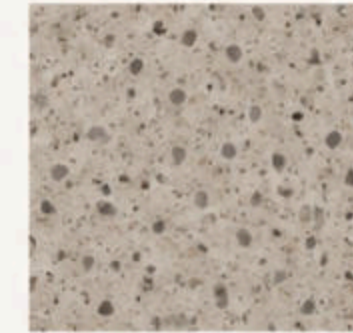
MURO
PINTURA TEXTURIZADA /
AZUL MARINO



ENTREPAÑOS
MADERA LAMINADA /
ROBLE CAFÉ



GABINETE
MELAMINA MATE /
TAUPE



LAVADERO Y CUBIERTA
TERRAZO /
GRIS CLARO



PISO
PORCELANATO /
CAFÉ OSCURO



CANASTOS
FIBRA NATURAL /
TEJIDO

PALETA DE COLORES



AZUL MARINO
#1E2A44



TAUPE
#A79C8F



GRIS CLARO
#D7D3CC



ROBLE CAFÉ
#6B4E3D



CAFÉ OSCURO
#3B2F2A



ROJO ACENTO
#B71C1C

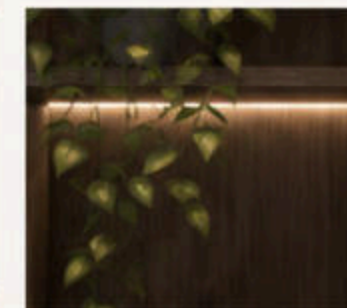
DETALLES & ACABADOS



GRIFERÍA CROMADA
ACABADO PULIDO



JALADERAS METÁLICAS
ACABADO MATE



ILUMINACIÓN LED
CÁLIDA EN ENTREPAÑOS



TEXTURA NATURAL
PARA ORGANIZAR

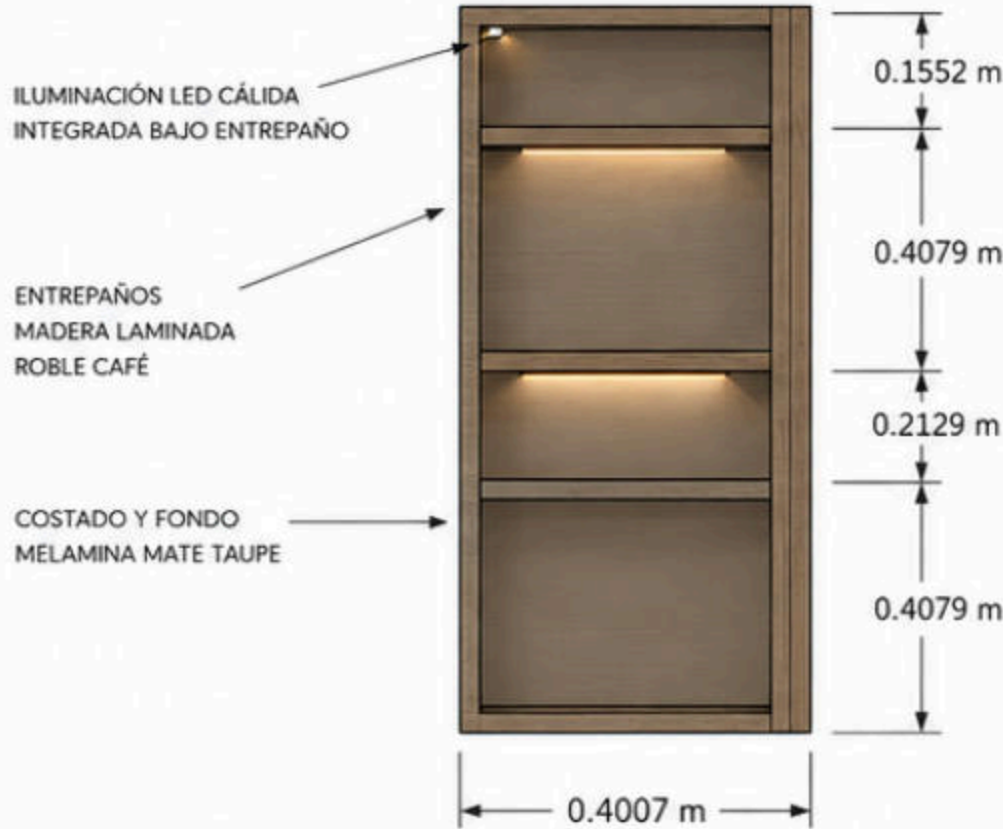
SENSACIÓN GENERAL

PRÁCTICO
FUNCIONAL
ORDENADO
ACOGEDOR
MODERNO

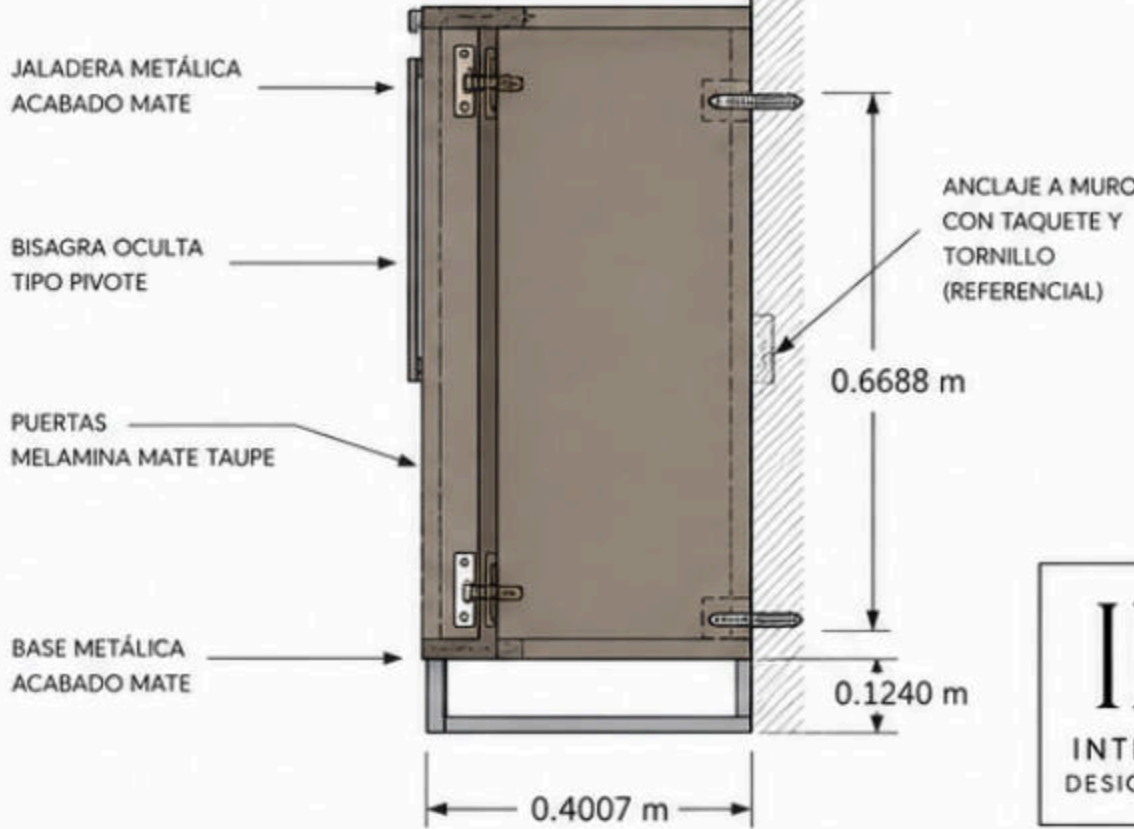
ELEVACIÓN FRONTAL
VISTA FRONTAL



DETALLE — ENTREPAÑOS ABIERTOS
CORTE LATERAL (VISTA EN SECCIÓN)



DETALLE — GABINETE CERRADO
CORTE LATERAL (VISTA EN SECCIÓN)

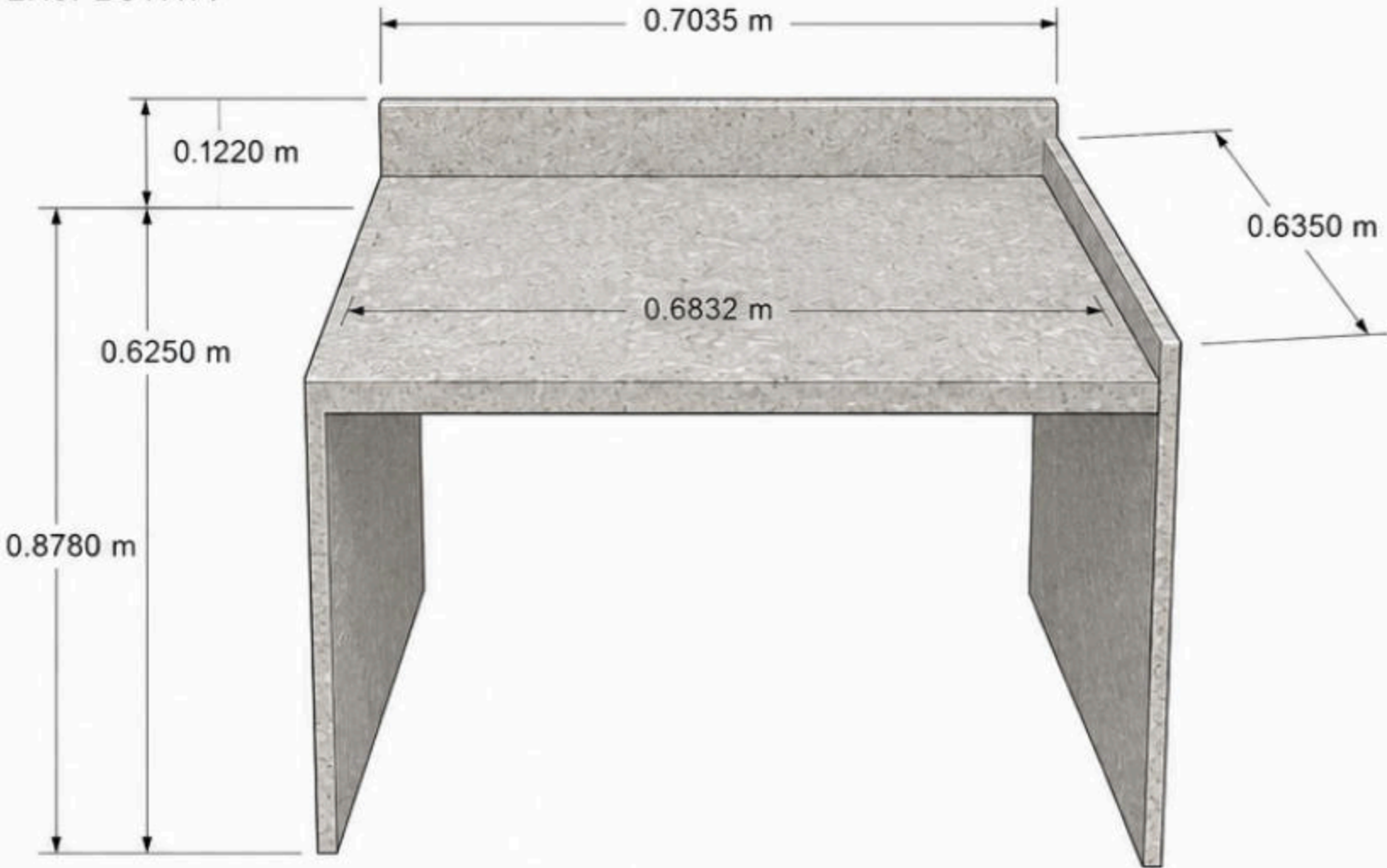


NOTAS GENERALES

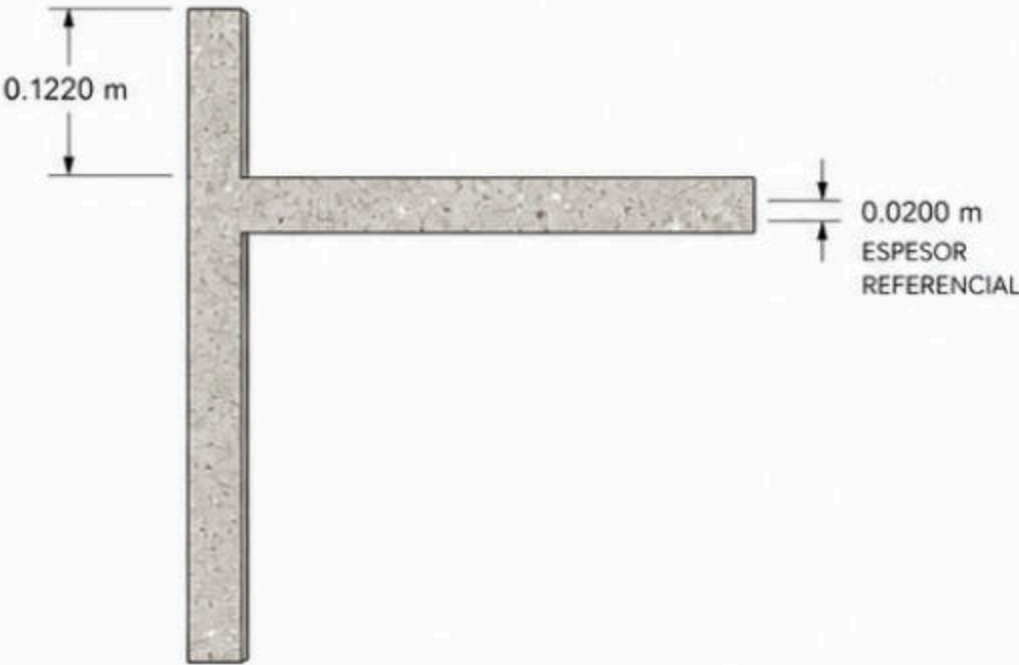
- Gabinete fabricado en melamina mate color taupe.
- Entrepaños en madera laminada roble café.
- Jaladeras metálicas acabado mate.
- Iluminación LED cálida integrada en entrepaños abiertos.
- Mueble suspendido sobre zona de lavado (lavadero / área de trabajo).
- Medidas referenciales, verificar en sitio antes de fabricación e instalación.

ID INTERIOR DESIGNER MX	PROYECTO:	Jaime Bautista
	ESCALA:	Referencial
	FECHA:	11 de agosto 2026
	NOTAS:	(Campo editable)

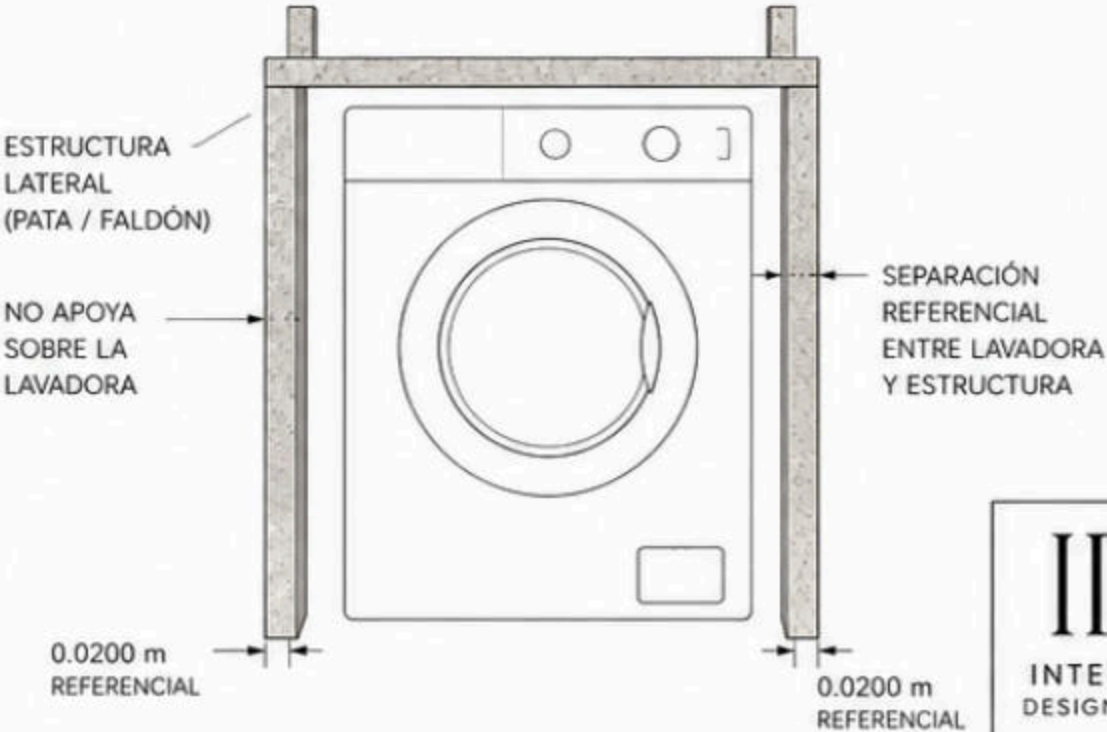
ELEVACIÓN FRONTAL / EN PERSPECTIVA
VISTA FRONTAL EN PERSPECTIVA



DETALLE / SECCIÓN — CUBIERTA Y SALPICADERO
CORTE LATERAL



DETALLE — APOYO SOBRE LAVADORA
CORTE FRONTAL



NOTAS GENERALES

- Cubierta en material tipo grafeta / terrazo color gris claro, mismo acabado que el lavadero de la lavandería.
- Remate posterior tipo salpicadero de 0.1220 m de alto.
- Estructura con patas laterales (faldones verticales) que enmarca la lavadora sin apoyarse sobre ella.
- Área útil de cubierta: 0.6832 m (ancho).
- Medidas referenciales.
- Verificar medidas en sitio antes de fabricación e instalación.



PROYECTO:	Jaime Bautista
ESCALA:	Referencial
FECHA:	11 de agosto 2026
NOTAS:	(Campo editable)

GRACIAS

EMAIL

aranzazu.alvirde@gmail.com

SOCIAL MEDIA

@interiordesignermx

TELÉFONO

(33) 1277-8995

